

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-77-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Степанов
2.1.2. Имя:	Константин
2.1.3. Отчество:	Михайлович
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Анапа
3.3.5. Наименование элемента	—

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6381</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>8790,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>09.11.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2022-1765</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	–
4.6.1.X.2. Номер решения:	–
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	–
4.6.2.X.2. Номер решения:	–
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	–

	принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
	Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
	5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
	5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
	5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
	5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
	5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
	5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
	5.2.1. Полное наименование:	—
	5.2.2. ИНН:	—
	5.2.3. ОГРН:	—
	5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
	5.4. Номер (при наличии):	<i>031-2022</i>
	5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
	5.5.1. Дата:	—
	5.5.2. Номер:	—
	5.5.3. Наименование документа:	—
	5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>23.11.2022</i>
	6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082091-2022</i>
	6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
	6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
	6.2.X.1. Дата утверждения:	—
	6.2.X.2. Номер:	—
	6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
	6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.3.1. Дата:	—
	6.3.2. Номер:	—
	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

и
рации
город-

ов на

Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1 – гостиничный корпус</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2939,4</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>20976,4</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>339</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,1</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 226 шт.; Площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 3062,9 кв. м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2 – подземная автостоянка</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	366,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	3802,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	89
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	3,8
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытый бассейн
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	—
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	—
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	—

7.3.16. Высота (м):	—
7.3.17. Другие показатели:	<i>Площадь зеркала воды взрослой чаши бассейна – 179,4 кв. м; Площадь зеркала воды детской чаши бассейна – 36,1 кв. м.</i>

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

« 20 _____ »
М.П.

20 22 г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-77-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе п/ собственности земельного участка, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-77-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.10.2023
---	------------

»;

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»
2.2.2. ИНН:	2352055982
2.2.3. ОГРН:	1192375066036

»;

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 25 октября 2023 г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



Пронумеровано и пронумеровано
листа

Начальник отдела подготовки исходной документации и инженерного сопровождения архитектурно-градостроительного проектирования муниципальной администрации города-курорта Анапа



[Handwritten signature]
В.Н. [Инициалы]

(дата)